



**LEED**

LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

This project has achieved precertification under the LEED® green building program.

# Donde *el diseño* se encuentra con *el mar*.

---

En Blue Ocean te invitamos a descubrir un estilo de vida que redefine lo sensorial. Frente al mar, rodeado por el verdor del Parque Raimondi y en el corazón vibrante de Miraflores, este proyecto combina diseño arquitectónico de vanguardia con una conexión profunda con la naturaleza. Cada rincón ha sido creado para brindar equilibrio, bienestar y armonía, donde los espacios vidriados permiten que el océano y la ciudad sean parte de tu día a día. Vive el lujo de lo simple, un hogar donde el diseño se convierte en una extensión de tus sentidos y las áreas comunes son el escenario para momentos únicos de disfrute, conexión y expansión.



Fachada  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otros gráficos contenidos en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Fachada  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Lobby  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Lobby  
*Blue Ocean*

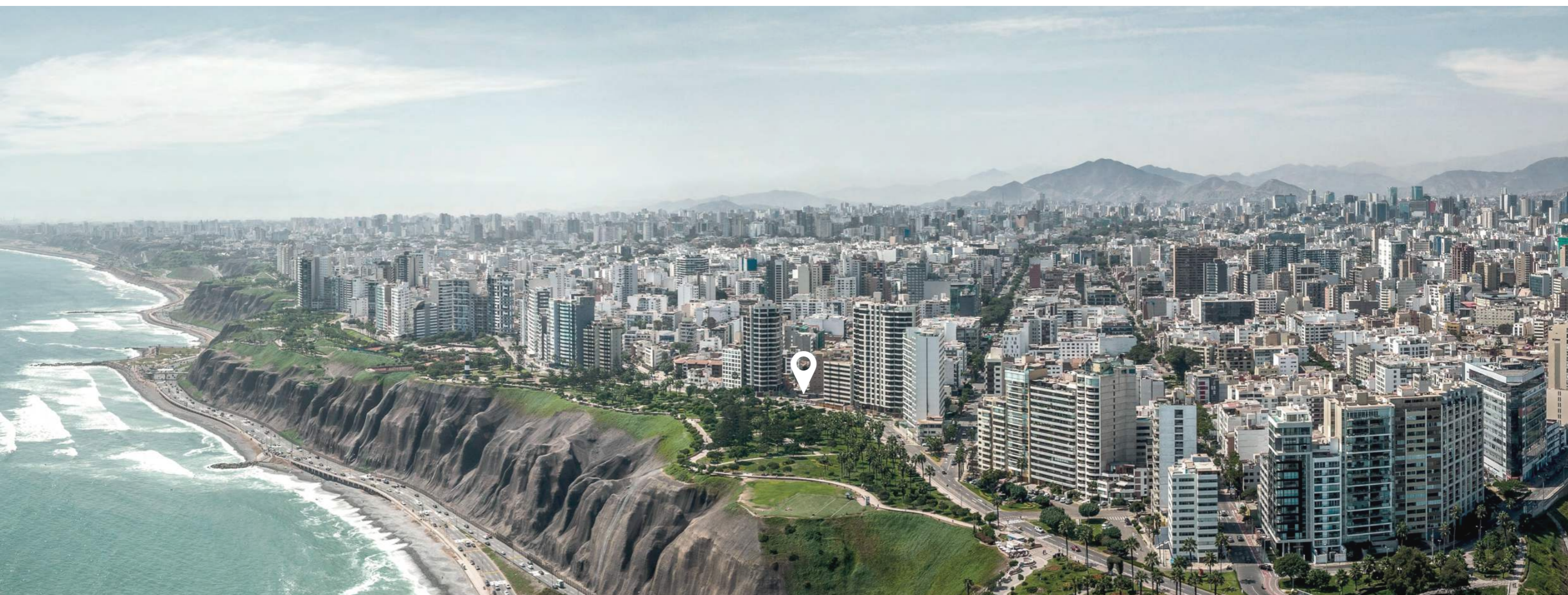


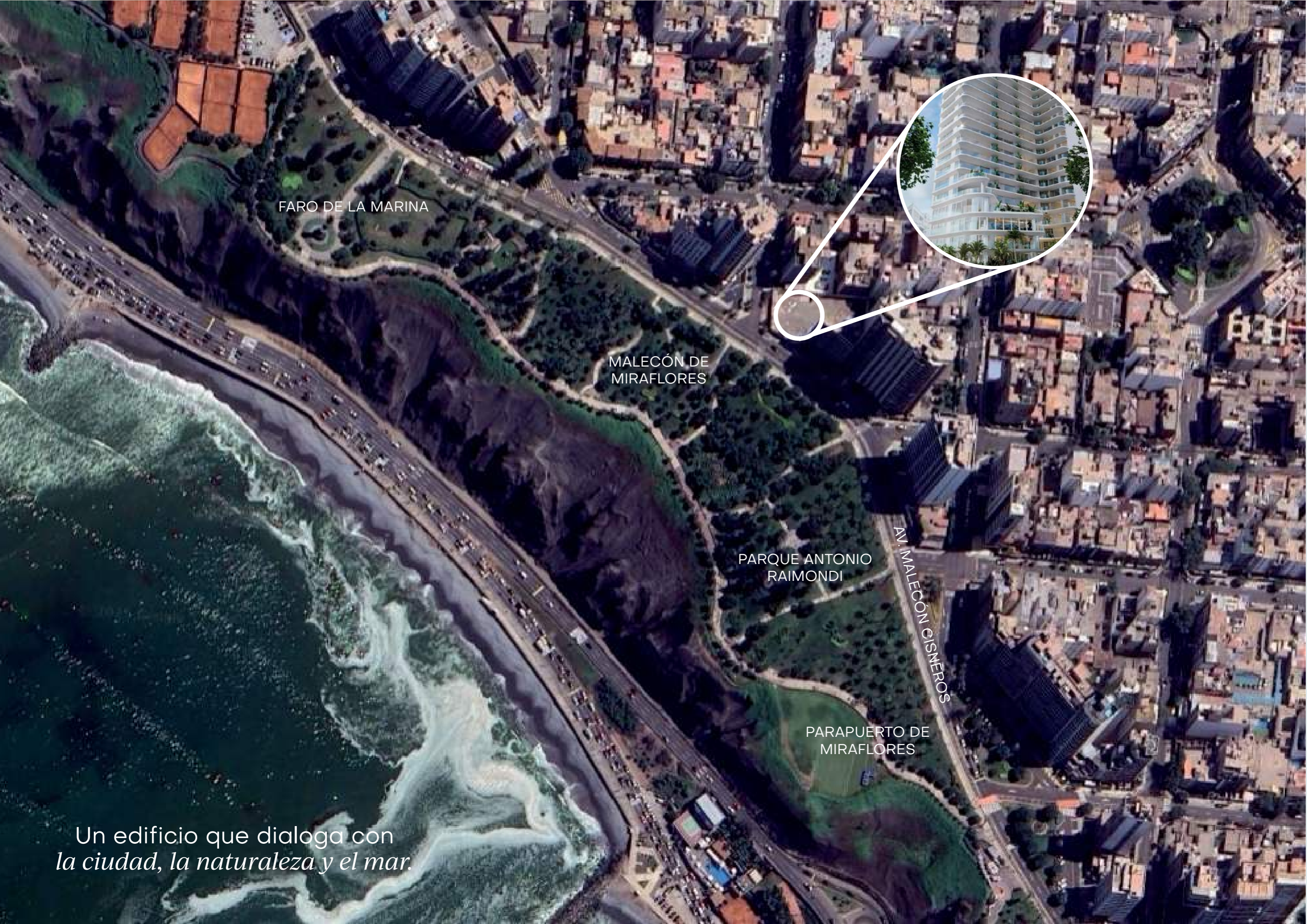
Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# El corazón de Miraflores, *tu nuevo hogar.*

---

Blue Ocean está ubicado en el Malecón Cisneros, una de las zonas más exclusivas de Miraflores. Aquí encontrarás lo mejor de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad del malecón. Desde una vibrante escena gastronómica, boutiques, arte y cultura, hasta servicios de primer nivel, vivir en Miraflores significa tenerlo todo al alcance de tu mano. Además, su cercanía al Parque Raimondi y al mar transforma cada día en una experiencia única, donde lo cotidiano se mezcla con lo extraordinario.





FARO DE LA MARINA

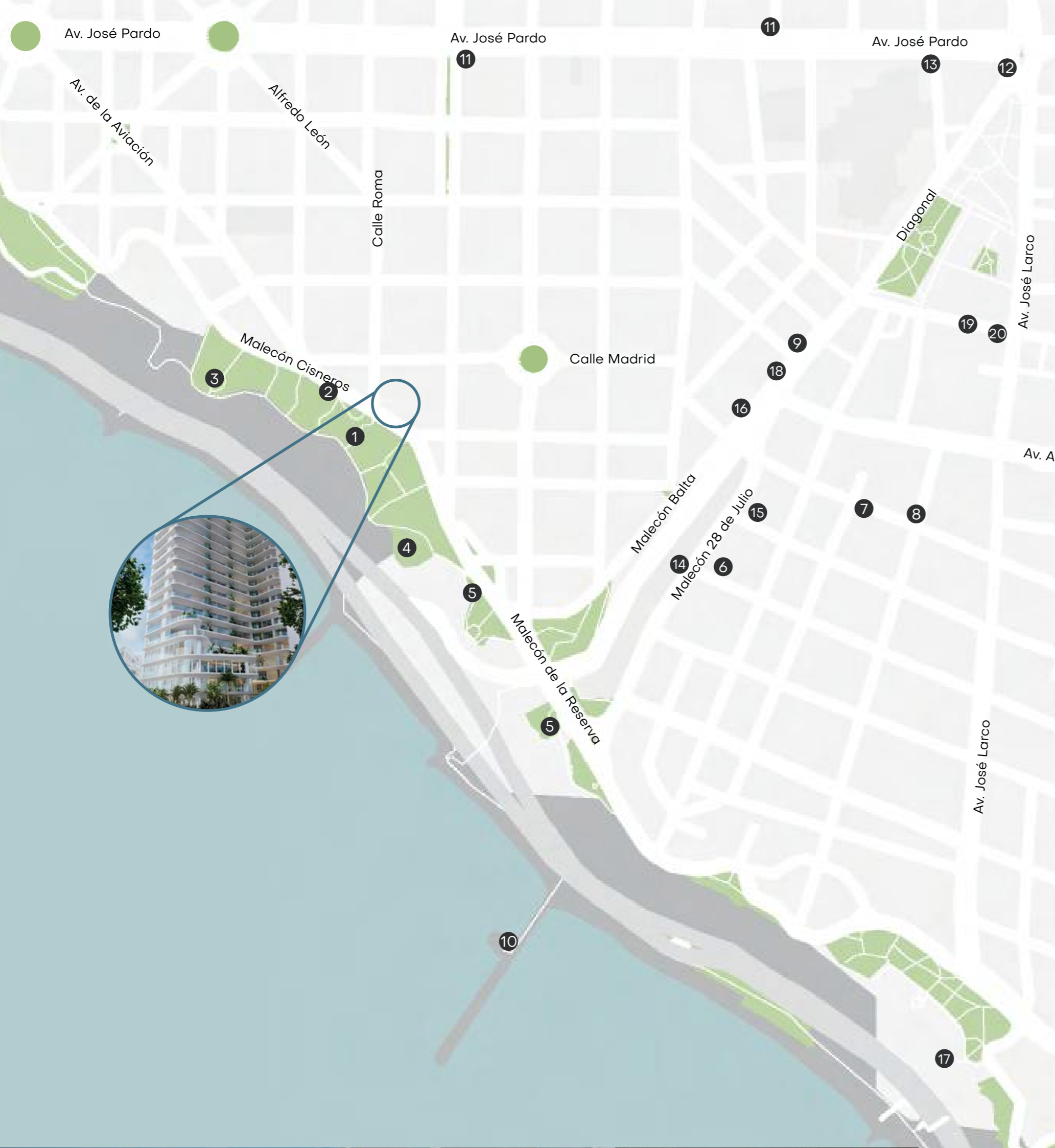
MALECÓN DE  
MIRAFLORES

PARQUE ANTONIO  
RAIMONDI

AV. MALECÓN GISNEROS

PARAPUERTO DE  
MIRAFLORES

*Un edificio que dialoga con  
la ciudad, la naturaleza y el mar.*



# BLUE OCEAN

miraflores

Malecón Cisneros, esquina calle Roma

Se encuentra en el mejor lugar *del Malecón*,  
*cerca de todo*, donde siempre pasan cosas.

### Aire libre

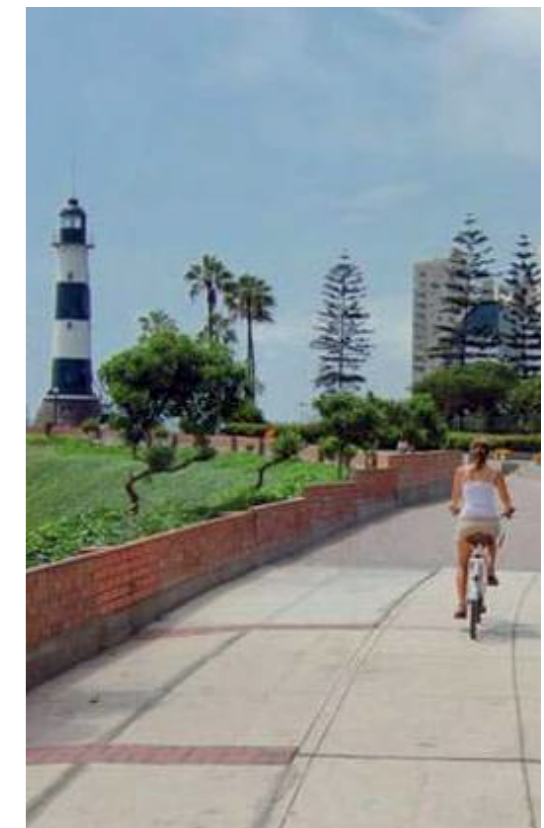
- 1. Parque Antonio Raimondi
- 2. Circuito Malecón Cisneros
- 3. El Faro de la Marina
- 4. Parapuerto de Miraflores

### Gastronomía

- 5. Beso Francés
- 6. 27 Tapas
- 7. Rafael
- 8. Maido
- 9. Chili's
- 10. La Rosa Náutica

### Otros

- 11. BBVA
- 12. BCP
- 13. Banco de la Nación
- 14. Club Las Terrazas
- 15. Radisson Hotel
- 16. Hilton Garden
- 17. Larcomar
- 18. Wong
- 19. Ripley
- 20. Metro

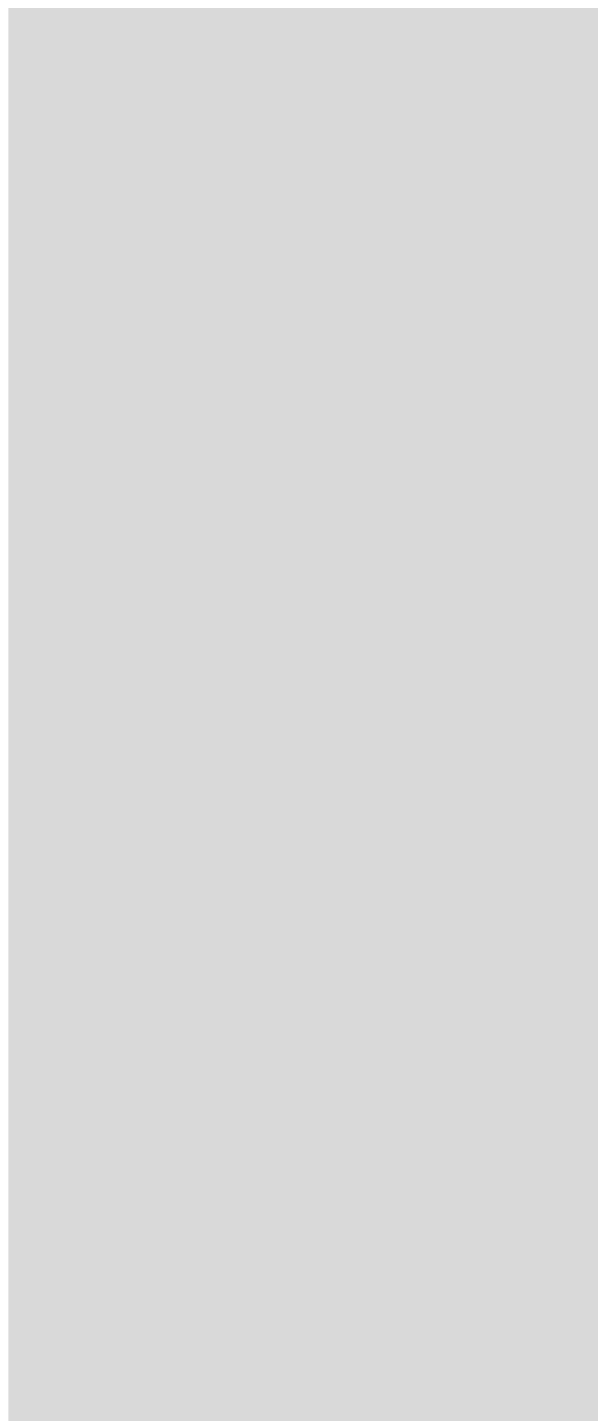
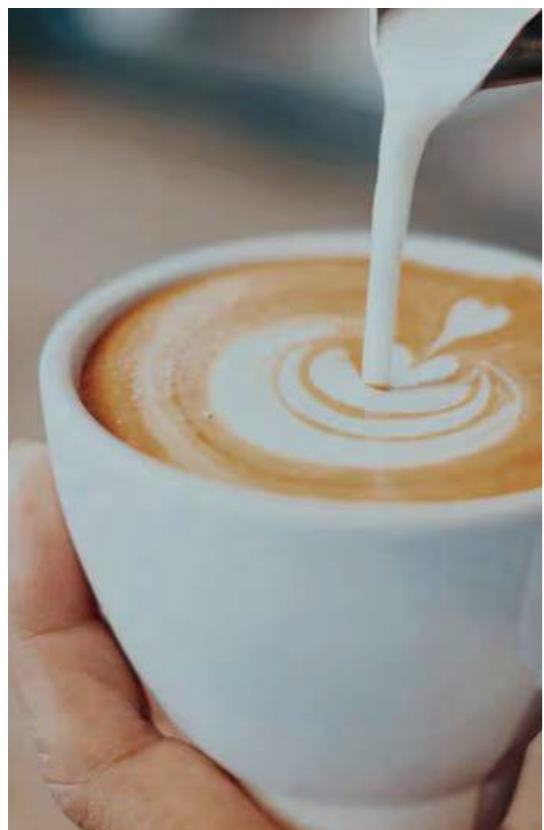


Con vistas impresionantes para disfrutar del aire libre y conectar con la naturaleza. El Malecón ofrece el equilibrio perfecto entre la actividad del deporte y la serenidad para relajarte o meditar frente al mar.





# Miraflores



Miraflores cuenta con una gran variedad de restaurantes, cafes, rooftops, y shoppings. Explora la gastronomía que tiene para ofrecer a pocos pasos de distancia.



Vista desde el  
Jardín Interior  
*Blue Ocean*

Diseño que *inspira,*  
*transforma y trasciende.*

Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



# BLUE OCEAN

miraflores

90 Departamentos 6 niveles de sótanos  
24 Niveles de vivienda + azotea

El proyecto se caracteriza por su *gran diseño y valor distintivo*,  
la sensibilidad entre los espacios *interiores y externos*.

ROOFTOP

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL + BUSINESS CENTER

LOBBY + RESIDENCIAL

LOBBY + GIMNASIO +  
SALÓN DE NIÑOS



### Niveles de Sótanos

- Parking
- Zona para bicicletas
- Área administrativa

### Residencial + Business Center

- Dpto 301: Vista al mar
- Dpto 302: Vista a la ciudad
- Dpto 303: Vista al mar
- Dpto 304: Vista al mar
- Business center: Vista al mar

### Lobby + Residencial

- Lobby
- Gimnasio y Sala de Yoga
- Plaza Interior
- Acceso vehicular
- Salon de Niños
- Dpto 101: Vista terraza

### Residencial (Nivel 4-24)

- Tipología X01: Vista al mar
- Tipología X02: Vista a la ciudad
- Tipología X03: Vista al mar
- Tipología X04: Vista al mar

### Residencial (Nivel 2)

- Dpto 201: Vista al mar
- Dpto 202: Vista a la ciudad
- Dpto 203: Vista al mar
- Dpto 204: Vista al mar

### Rooftop

- Piscina
- Rooftop

Jardín Interior *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Jardín Interior *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Hall de Ascensores *Blue Ocean*



Hall de Ascensores *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Business center *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Business center *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas. Los colores son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Business Center *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Gimnasio *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Gimnasio *Blue Ocean*



GYM  
MODE  
ON

Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Gimnasio *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón de Niños *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón de Niños *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Piscina *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificada cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Piscina *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón Gourmet *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón Gourmet *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón Gourmet *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificada cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón VIP *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificada cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Salón VIP *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Vista hacia el departamento X01

*Blue Ocean*

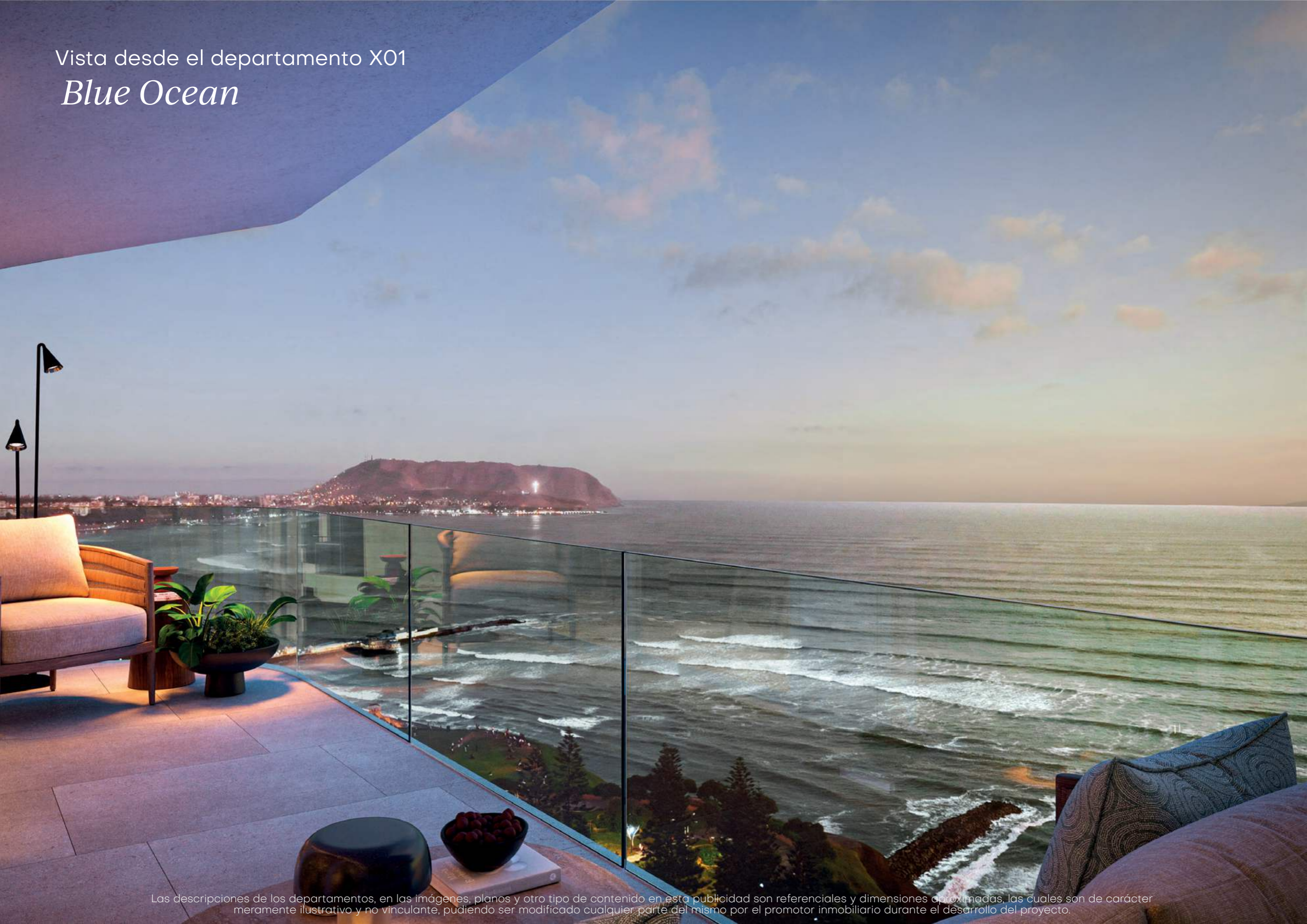


Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Tu nuevo departamento:  
*diseño y vistas excepcionales.*

Cada uno de los departamentos de Blue Ocean ha sido diseñado para ofrecer una experiencia única de vida. Desde sus terrazas con vistas al océano, hasta sus amplios interiores luminosos, aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre sofisticación y funcionalidad.

Vista desde el departamento X01  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Vistas desde el piso 6  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Vistas desde el piso 10  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referencias y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Vista desde el departamento X01  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Sala comedor departamento X01  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Sala comedor departamento X01  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificada cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Sala departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Cocina departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Cocina departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Sala departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Sala departamento X04

# *Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Cocina departamento X04

# *Blue Ocean*



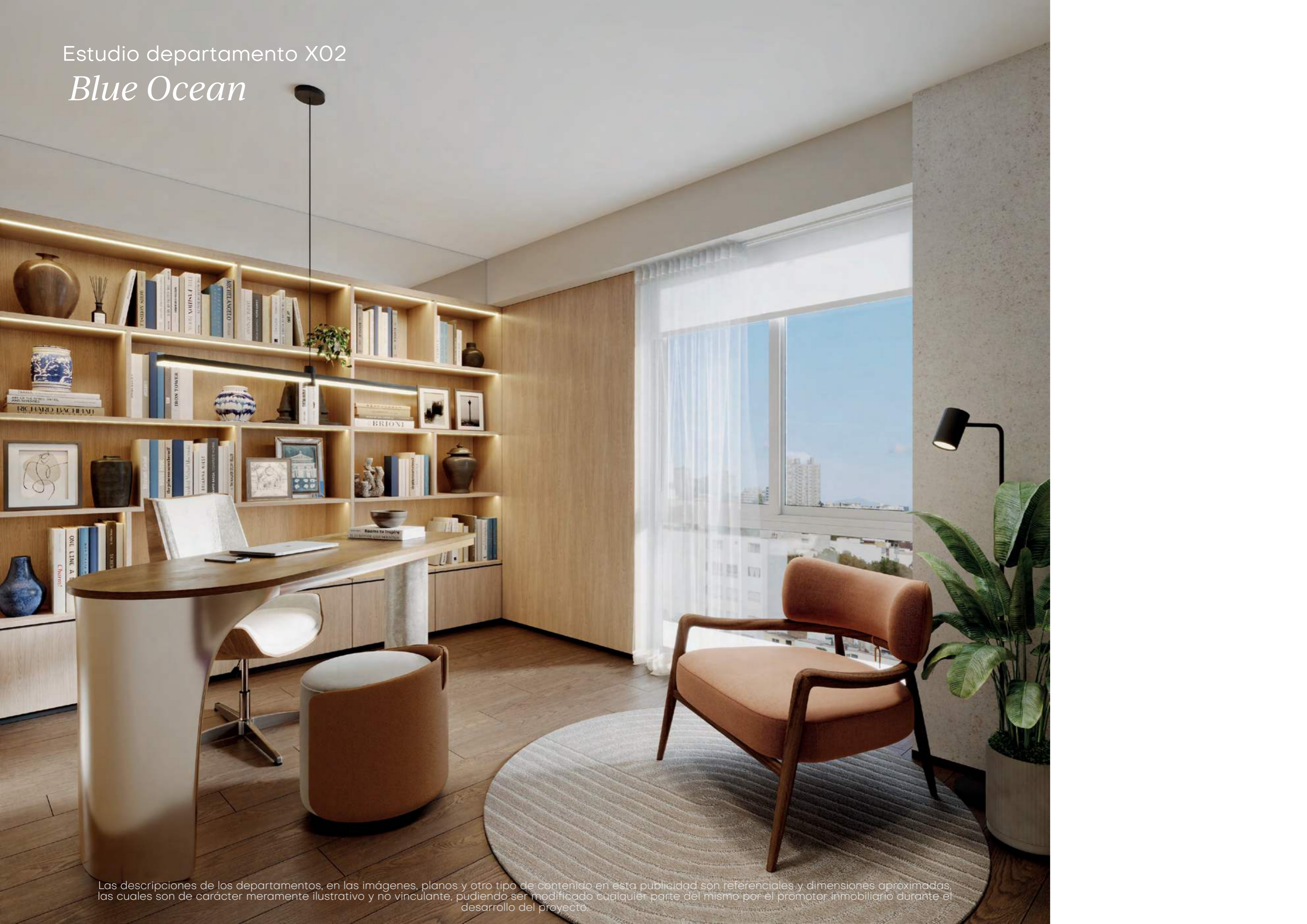
Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Cocina departamento X04  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificada cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Estudio departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio Principal departamento X04  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio Secundario departamento X04  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido, en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificadas o eliminadas por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio Principal departamento X01  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio Principal departamento X01  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio Principal departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Baño Principal departamento X04  
*Blue Ocean*



Baño Principal departamento X02  
*Blue Ocean*



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

# Equipo del Proyecto

**PALO**  
ARQUITECTURA

Emiliano  
Espasandín



**dlps**  
ARQUITECTOS

Alfonso  
De la Piedra



*Jennifer Junek*  
STUDIO & HOME

Jennifer  
Junek



Blue Ocean es más que un edificio; es una propuesta arquitectónica que integra diseño, ciudad y naturaleza en una experiencia única. Con una visión que equilibra modernidad, funcionalidad y sustentabilidad, este proyecto redefine el estilo de vida en el Malecón. Detrás de su diseño, un equipo de expertos ha plasmado su creatividad en cada detalle.

**Emiliano Espasandín:** Arquitecto & Urbanista, director de PALO Arquitectura + Urbanismo y de la Oficina de Innovación Urbana de UIO en EE.UU. Especialista en arquitectura educativa, corporativa y desarrollo inmobiliario sustentable.

**Alfonso De la Piedra:** Arquitecto, fundador de DLPS Arquitectos. Su firma cuenta con un equipo especializado en oficinas, vivienda, salud, infraestructura y retail, con proyectos de alto impacto en Perú y el extranjero.

**Jennifer Junek:** Arquitecta de interiores, egresada de Toulouse Lautrec con especialización en diseño de mobiliario y espacios comerciales. Su enfoque combina estética y funcionalidad en proyectos residenciales y comerciales.

Desarrolla



Comercializa



Construye



*Bienvenidos a un  
nuevo capítulo  
frente al mar.*



---

Vivir en Blue Ocean significa despertar cada día con la serenidad del mar frente a ti, en un espacio donde el diseño contemporáneo y la naturaleza se encuentran. Aquí, el arte de vivir bien cobra vida.

### Contacto

contacto@glowcity.pe

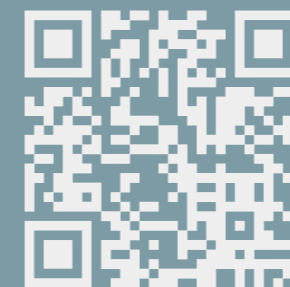
941 304 852

@glowcityperu

www.glowcity.pe

### Estudio

Av. Gral Mendiburu 845, Miraflores.



—  
BLUE  
OCEAN