



Donde *el diseño* se encuentra con *el mar*.

En Blue Ocean te invitamos a descubrir un estilo de vida que redefine lo sensorial. Frente al mar, rodeado por el verdor del Parque Raimondi y en el corazón vibrante de Miraflores, este proyecto combina diseño arquitectónico de vanguardia con una conexión profunda con la naturaleza. Cada rincón ha sido creado para brindar equilibrio, bienestar y armonía, donde los espacios vidriados permiten que el océano y la ciudad sean parte de tu día a día. Vive el lujo de lo simple, un hogar donde el diseño se convierte en una extensión de tus sentidos y las áreas comunes son el escenario para momentos únicos de disfrute, conexión y expansión.





Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

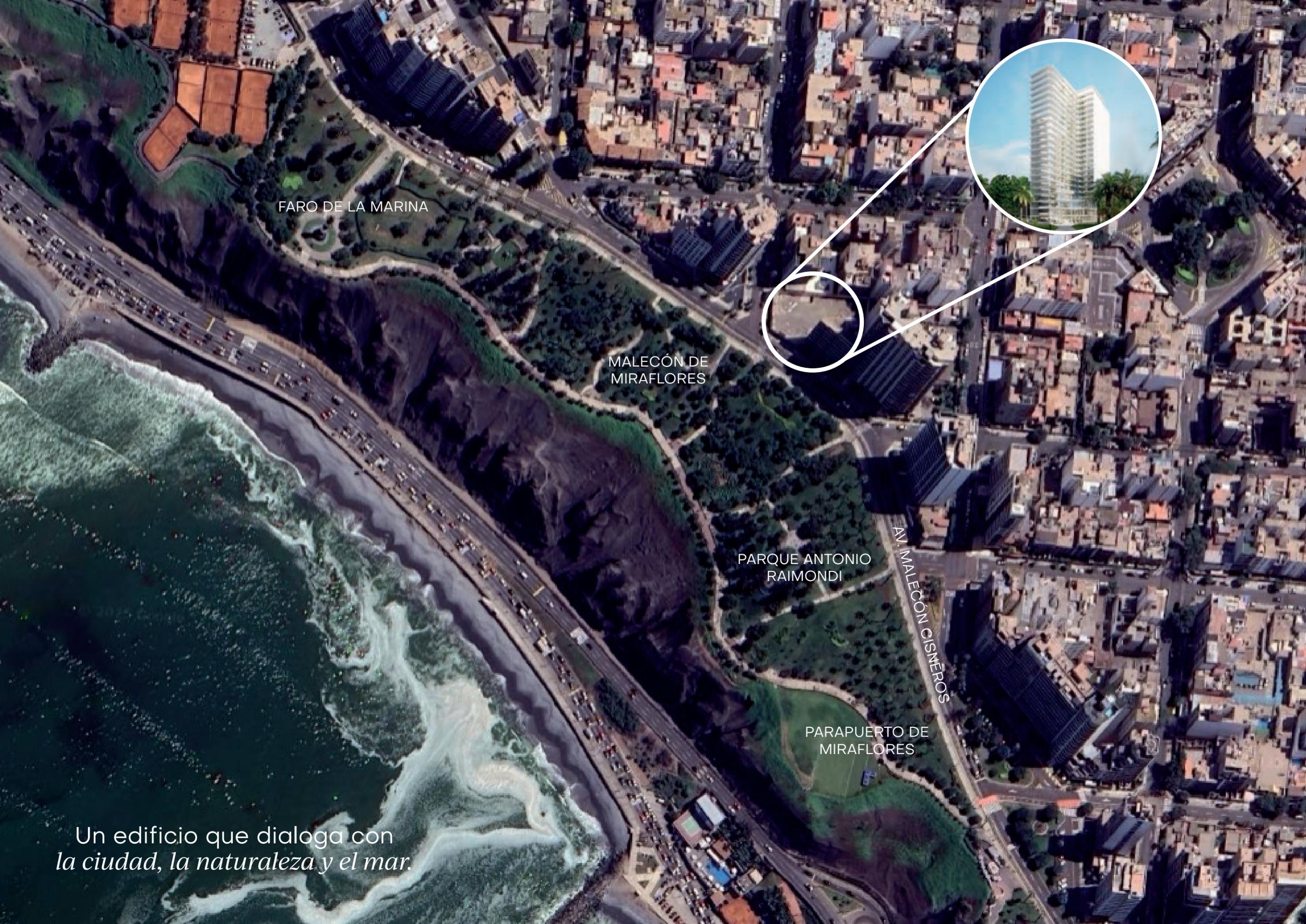


Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

El corazón de Miraflores, *tu nuevo hogar.*

Blue Ocean está ubicado en el Malecón Cisneros, una de las zonas más exclusivas de Miraflores. Aquí encontrarás lo mejor de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad del malecón. Desde una vibrante escena gastronómica, boutiques, arte y cultura, hasta servicios de primer nivel, vivir en Miraflores significa tenerlo todo al alcance de tu mano. Además, su cercanía al Parque Raimondi y al mar transforma cada día en una experiencia única, donde lo cotidiano se mezcla con lo extraordinario.





FARO DE LA MARINA

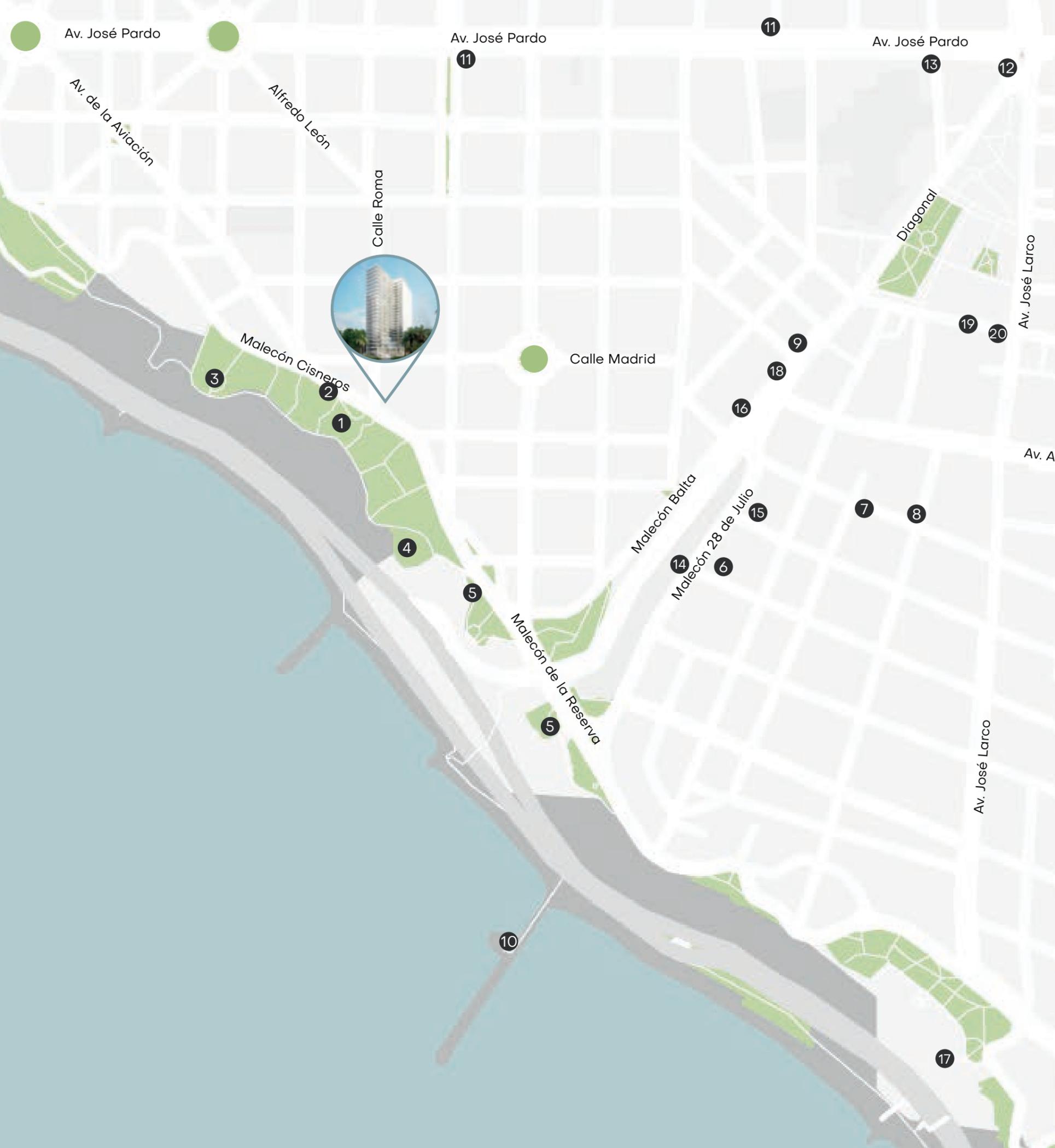
MALECÓN DE
MIRAFLORES

PARQUE ANTONIO
RAIMONDI

AV. MALECÓN CISNEROS

PARAPUERTO DE
MIRAFLORES

*Un edificio que dialoga con
la ciudad, la naturaleza y el mar.*



BLUE OCEAN

miraflores

Malecón Cisneros, esquina calle Roma

Se encuentra en el mejor lugar *del Malecón*, cerca de todo, donde siempre pasan cosas.

Aire libre

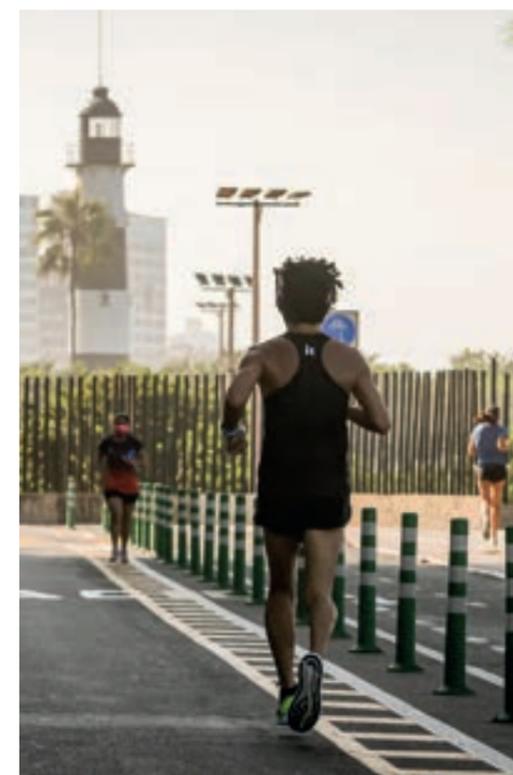
1. Parque Antonio Raimondi
2. Circuito Malecón Cisneros
3. El Faro de la Marina
4. Parapuerto de Miraflores

Gastronomía

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 5. Beso Francés | 9. Chili's |
| 6. 27 Tapas | 10. La Rosa Náutica |
| 7. Rafael | |
| 8. Maido | |

Otros

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 11. BBVA | 16. Hilton Garden |
| 12. BCP | 17. Larcomar |
| 13. Banco de la Nación | 18. Wong |
| 14. Club Las Terrazas | 19. Ripley |
| Miraflores | 20. Metro |
| 15. Radisson Hotel | |



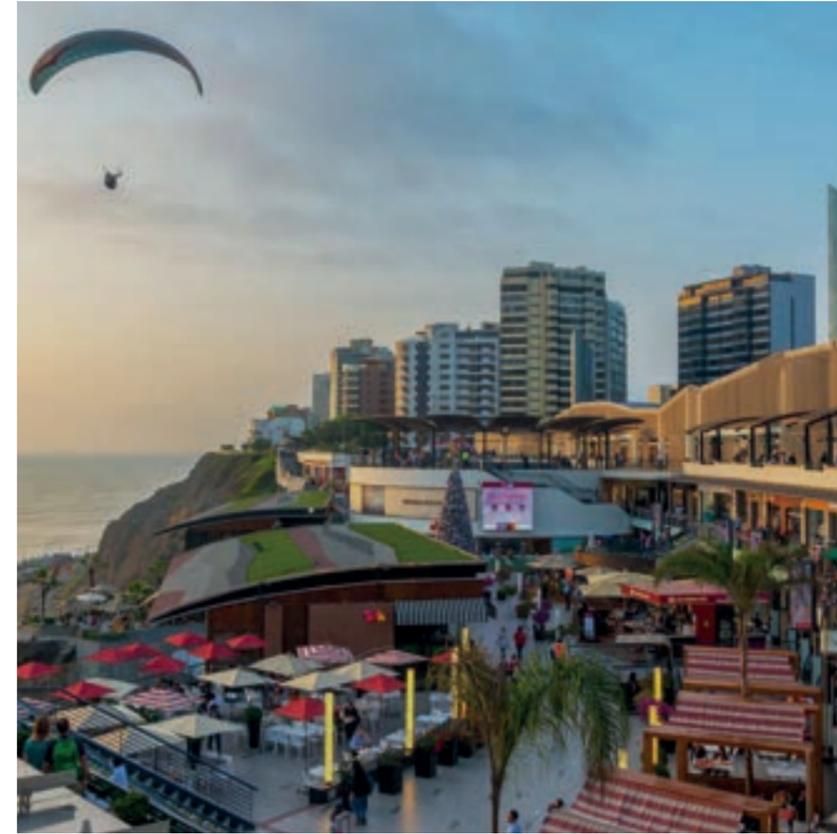
Con vistas impresionantes para disfrutar del aire libre y conectar con la naturaleza. El Malecón ofrece el equilibrio perfecto entre la actividad del deporte y la serenidad para relajarte o meditar frente al mar.



Miraflores



Miraflores cuenta con una gran variedad de restaurantes, cafes, rooftops, y shoppings. Explora la gastronomía que tiene para ofrecer a pocos pasos de distancia.





Diseño que *inspira,*
transforma y trasciende.

Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



BLUE OCEAN

miraflores

90 Departamentos 6 niveles de sótanos
24 Niveles de vivienda + azotea

El proyecto se caracteriza por su *gran diseño y valor distintivo*,
la sensibilidad entre los espacios *interiores y externos*.

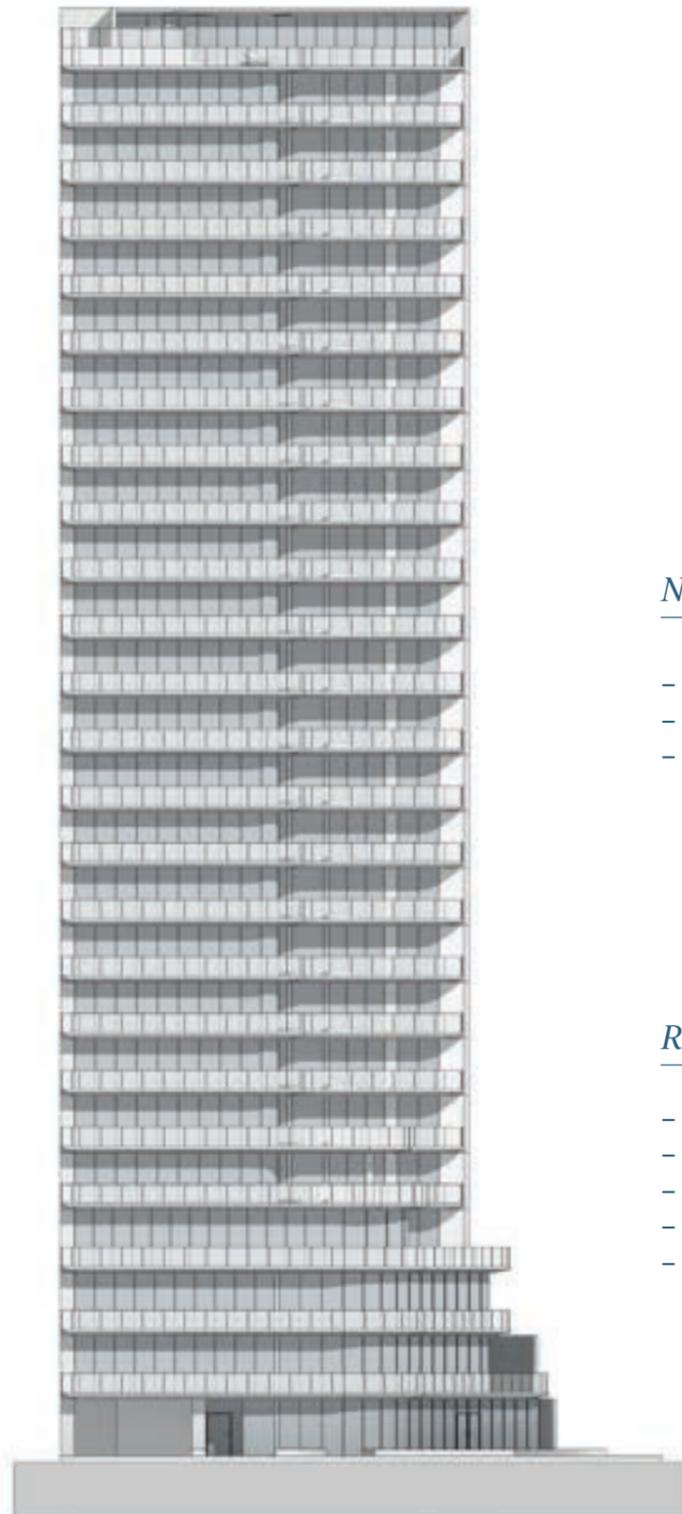
ROOFTOP

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL + BUSINESS CENTER

LOBBY + RESIDENCIAL

LOBBY + GIMNASIO +
SALÓN DE NIÑOS



Niveles de Sótanos

- Parking
- Zona para bicicletas
- Área administrativa

Lobby + Residencial

- Lobby
- Gimnasio y Sala de Yoga
- Plaza Interior
- Acceso vehicular
- Salon de Niños
- Dpto 101: Vista terraza

Residencial (Nivel 2)

- Dpto 201: Vista al mar
- Dpto 202: Vista a la ciudad
- Dpto 203: Vista al mar
- Dpto 204: Vista al mar

Residencial + Business Center

- Dpto 301: Vista al mar
- Dpto 302: Vista a la ciudad
- Dpto 303: Vista al mar
- Dpto 304: Vista al mar
- Business center: Vista al mar

Residencial (Nivel 4-24)

- Tipología X01: Vista al mar
- Tipología X02: Vista a la ciudad
- Tipología X03: Vista al mar
- Tipología X04: Vista al mar

Rooftop

- Piscina
- Rooftop



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas. Las imágenes son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificada cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



KEEP
GOING

Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Tu nuevo departamento:
diseño y vistas excepcionales.

Cada uno de los departamentos de Blue Ocean ha sido diseñado para ofrecer una experiencia única de vida. Desde sus terrazas con vistas al océano, hasta sus amplios interiores luminosos, aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre sofisticación y funcionalidad.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.



Las descripciones de los departamentos, en las imágenes, planos y otro tipo de contenido en esta publicidad son referenciales y dimensiones aproximadas, las cuales son de carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo ser modificado cualquier parte del mismo por el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto.

Equipo del Proyecto

PALO
ARQUITECTURA

Emiliano
Espasandín



dlps
ARQUITECTOS

Alfonso
De la Piedra



Jennifer Junek
STUDIO & HOME

Jennifer
Junek



Blue Ocean es más que un edificio; es una propuesta arquitectónica que integra diseño, ciudad y naturaleza en una experiencia única. Con una visión que equilibra modernidad, funcionalidad y sustentabilidad, este proyecto redefine el estilo de vida en el Malecón. Detrás de su diseño, un equipo de expertos ha plasmado su creatividad en cada detalle.

Emiliano Espasandín: Arquitecto & Urbanista, director de PALO Arquitectura + Urbanismo y de la Oficina de Innovación Urbana de UIO en EE.UU. Especialista en arquitectura educativa, corporativa y desarrollo inmobiliario sustentable.

Alfonso De la Piedra: Arquitecto, fundador de DLPS Arquitectos. Su firma cuenta con un equipo especializado en oficinas, vivienda, salud, infraestructura y retail, con proyectos de alto impacto en Perú y el extranjero.

Jennifer Junek: Arquitecta de interiores, egresada de Toulouse Lautrec con especialización en diseño de mobiliario y espacios comerciales. Su enfoque combina estética y funcionalidad en proyectos residenciales y comerciales.

Desarrolla



Comercializa



Construye



*Bienvenidos a un
nuevo capítulo
frente al mar.*



Vivir en Blue Ocean significa despertar cada día con la serenidad del mar frente a ti, en un espacio donde el diseño contemporáneo y la naturaleza se encuentran. Aquí, el arte de vivir bien cobra vida.

Contacto

contacto@glowcity.pe

941 304 852

[@glowcityperu](https://www.instagram.com/glowcityperu)

www.glowcity.pe

Estudio

Av. Gral Mendiburu 845, Miraflores.




BLUE
OCEAN